

-GREENTOWN 下九沢-

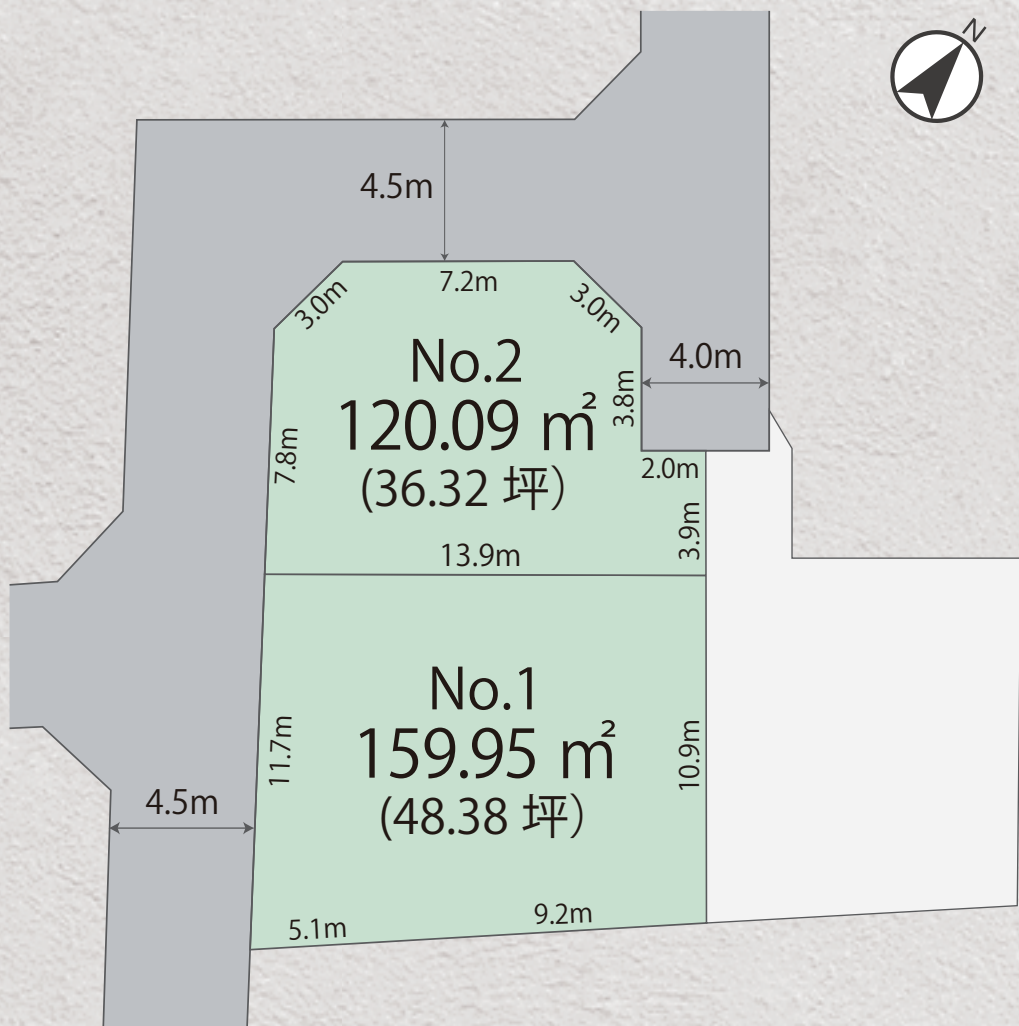
# 緑区下九沢

## 建築条件付売地

土地価格 **1,880万円**より

■土地面積  
120.09㎡(36.32坪)~  
159.95㎡(48.38坪)

区画図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

### 【建築参考価格】

建坪 27坪 1,600万円

建築確認費用 350,000円

- ・日当たり良好
- ・開発分譲地内
- ・お好きな間取りを自由設計

区画 No.	面積	坪数	土地価格
No.1	159.95 m <sup>2</sup>	48.38 坪	2,380 万円
No.2	120.09 m <sup>2</sup>	36.32 坪	1,880 万円

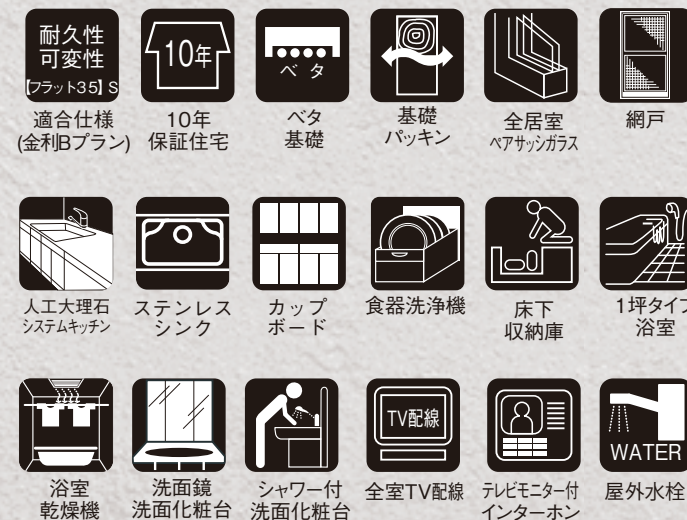
### Life Information

- ・作の口小学校・・・徒歩 7分(約 550M)
- ・大沢中学校・・・徒歩23分(約1800M)
- ・セブンイレブン・・・徒歩 8分(約 650M)
- ・オーケー・・・徒歩 8分(約 600M)

### 物件概要

- 所在地/相模原市緑区下九沢字宮下583-3外2筆
- 交通/JR相模線「南橋本」駅より徒歩19分
- 土地/120.09㎡(36.32坪)~159.95㎡(48.38坪)
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/宅地 ■現況/更地 ■建ぺい率/60%
- 容積率/150% ■都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権 ■土地価格/1,880万円~2,380万円
- 設備/公営水道、公共下水、東京電力、プロパン

### 【建物標準仕様】



【フラット35】S 金利B プラン利用可  
優良住宅取得支援制度

【別途費用】  
フラット 35 適合証明取得費用 (利用の場合)  
外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用



現地案内図  
カーナビ 相模原市緑区下九沢583付近

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-1)第18030号  
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(14)第6063号



# 金子建設 株式会社

一級建築士事務所

## 042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設

検索

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 4.11.13

