

-GREENTOWN淵野辺本町-

# 淵野辺本町3丁目

## 建築条件付売地

土地価格 **2,380万円**より

■土地面積  
125.38㎡(37.92坪)  
~  
133.54㎡(40.39坪)

区画図



### 【建築参考価格】

建坪 27坪 1,400万円  
建築確認費用 378,000円

- ・全 13 区画の大型分譲
- ・全区画 37 坪以上
- ・建物内見物件あります

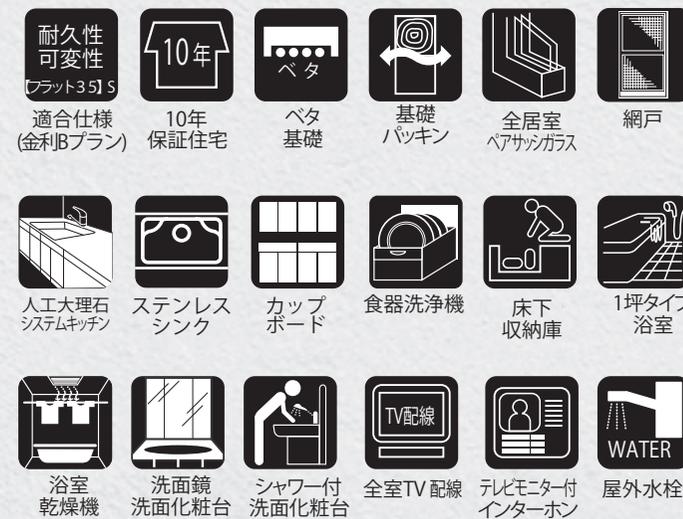
### Life Information

- ・淵野辺小学校 . . . . . 徒歩17分(約1,340M)
- ・大野北中学校 . . . . . 徒歩19分(約1,470M)
- ・淵野辺本町公園 . . . . . 徒歩 2分(約 150M)
- ・ふれあい広場 . . . . . 徒歩06分(約 450M)
- ・グルメシティ . . . . . 徒歩11分(約 880M)
- ・サークルK . . . . . 徒歩 9分(約 680M)
- ・クリエイトS・D . . . . . 徒歩10分(約 740M)
- ・ぽっかぽっか保育園 . . . . . 徒歩 8分(約 570M)

### 物件概要

- 所在地/相模原市中央区淵野辺本町3丁目
  - 交通/JR横浜線「淵野辺」駅徒歩20分
  - 土地/125.38㎡(37.92坪)~133.54㎡(40.39坪)
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地
  - 現況/造成中(完了予定:平成29年9月中頃)
  - 都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50%
  - 容積率/80% ■土地権利/所有権
  - 土地価格/2,380万円~2,480万円
  - 設備/公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス
- ※全13区画販売、開発許可番号第H29-1007号

### 【建物標準仕様】



住宅瑕疵担保責任保険  
ハウスプラスすまい保険 + 地盤保証と住宅完成保証  
HOUSEPLUS SERVICE 株式会社 GIR  
GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利B プラン利用可  
優良住宅取得支援制度

【別途費用】  
フラット35 適合証明取得費用 (利用の場合)  
外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用



カーナビ 相模原市中央区淵野辺本町3丁目40付近

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号  
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号



# 金子建設株式会社

一級建築士事務所

## 042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設

検索

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 29.8.3

