

新築分譲

-GREENTOWN下九沢-

# 下九沢 3号棟

販売価格 **2,680** (税込) 万円  
■土地/120.50㎡(36.45坪)  
■建物/101.02㎡(30.55坪)

JR横浜線・相模線

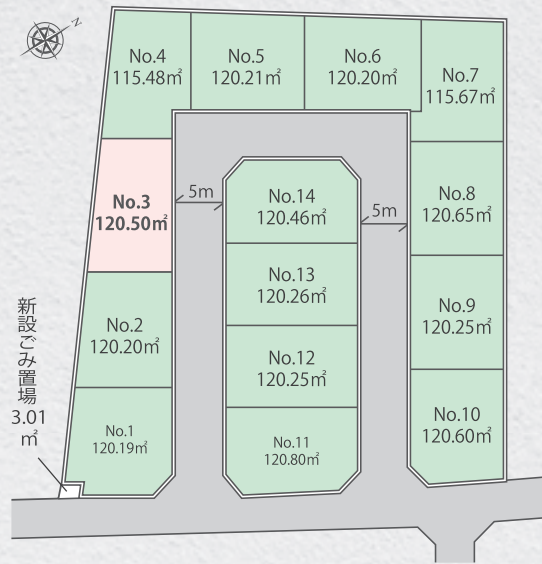
「橋本」駅 バス10分 徒歩5分



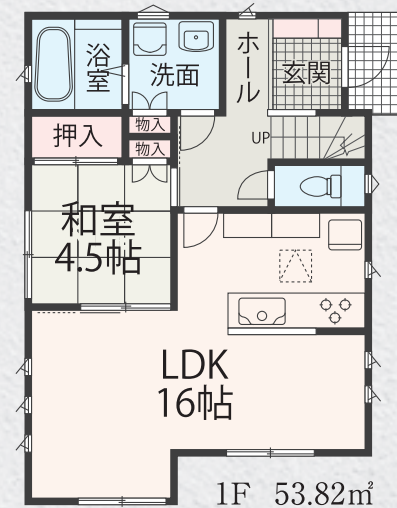
イメージパース

※外構は実際とは異なります。又、車等は価格に含まれておりません。パースは完成予想図ですので現況とは異なる場合がございます。

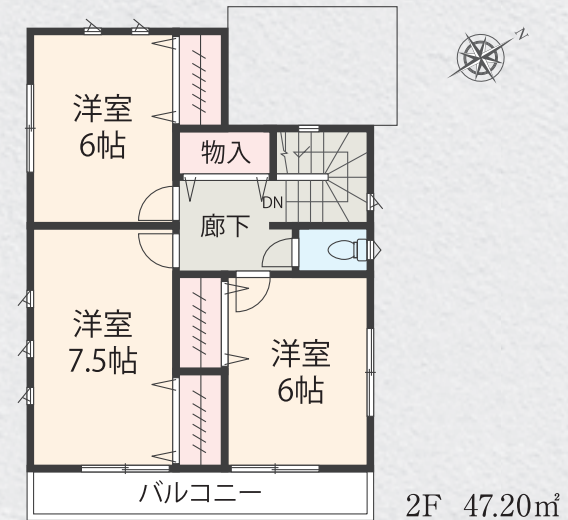
## 全体区画図



## 間取図



1F 53.82㎡



2F 47.20㎡

## 設備・仕様

- ◆ディンプルキー
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆全室エアコン配線
- ◆全居室ペアガラス
- ◆大型クローゼット
- ◆床下収納庫
- ◆カップボード
- ◆キッチンパネル
- ◆システムキッチン
- ◆食器洗浄機
- ◆対面キッチン
- ◆1坪タイプ浴室
- ◆三面鏡洗面化粧台
- ◆暖房乾燥機付ユニットバス
- ◆ウォシュレット(1F)
- ◆ウォームレット(2F)
- ◆通し柱・角柱4寸角
- ◆ベタ基礎
- ◆床2重貼構造厚さ40mm(1F)
- ◆網戸
- ◆階段手すり
- ◆24時間換気システム
- ◆建物10年保証
- ◆地盤10年保証

10 住宅現況担保責任保険  
ハウスプラスすまい保険  
HOUSEPLUS SERVICE

+

地盤保証と住宅完成保証  
株式会社 GIR  
GIR GUARANTEE

駐車場 並列2台可

【フラット35】Sベーシック利用可  
優良住宅取得支援制度

木材エコポイント

## Life Information

- ・セブンイレブン ..... 徒歩 3分(約 230M)
- ・クリエイトSD ..... 徒歩 6分(約 430M)
- ・フードワン ..... 徒歩 7分(約 510M)
- ・むくどり風の丘保育園 徒歩 7分(約 520M)
- ・ヤオコー ..... 徒歩 9分(約 730M)

## 現地案内図



Car navi 相模原市緑区下九沢1610付近

## 物件概要

■所在地/相模原市緑区下九沢1610-17 ■交通/横浜線「橋本」駅バス10分徒歩5分  
 ■土地/120.50㎡(36.45坪) ■建物/101.02㎡(30.55坪) ■間取/4LDK ■地目/宅地 ■構造/木造2階建 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■土地権利/所有権 ■接道状況/東北側5m公道 ■建築確認No./第H26確認建築相模原相00082号 ■設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス ■引渡/2014年1月完成予定 ■備考/準防火地域・フラット35適合証明取得の場合別途費用がかかります。※取得に約3週間かかります。

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号  
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(12)第6063号



# 金子建設 株式会社

一級建築士事務所

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設

検索

■取引態様：売主  
■手数料：3% (税込)

