

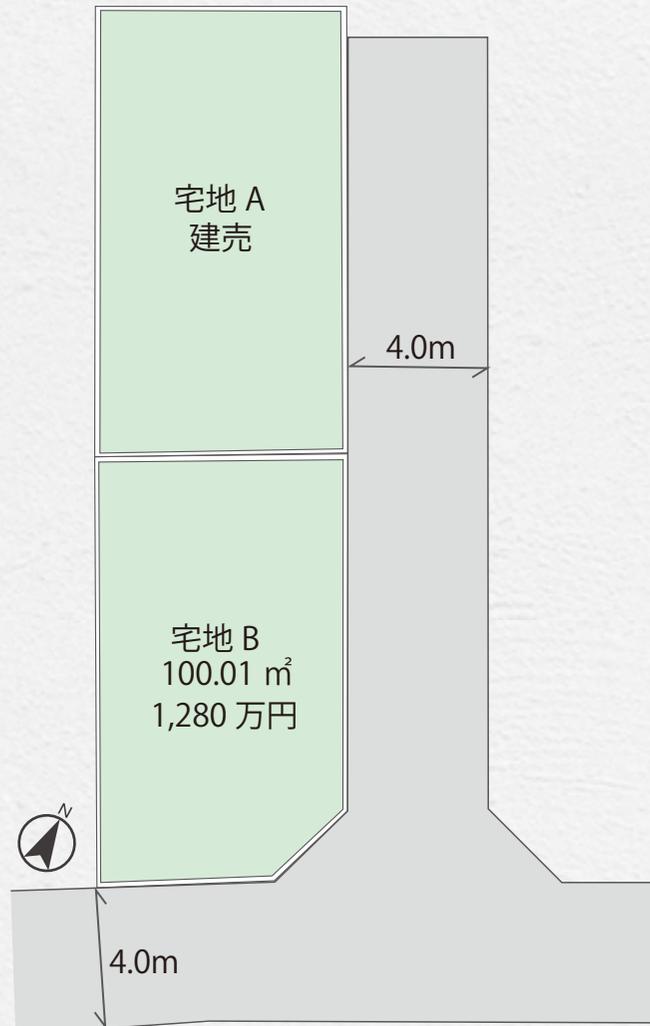
磯部 上谷戸

建築条件付売地

土地価格 **1,280万円**

土地面積
100.01㎡ (30.25坪)

区画図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

JR 相模線「下溝」駅徒歩5分

【建物標準仕様】

耐久性 可変性 【フラット35】S 適合仕様 (金利Bプラン)	10年 保証住宅	ベタ 基礎	基礎 パッキン	全居室 ペアサッシガラス	網戸	浴室 乾燥機	洗面鏡 洗面化粧台	シャワー付 洗面化粧台
人工大理石 システムキッチン	ステンレス シンク	カップ ボード	食器洗浄機	床下 収納庫	1坪タイプ 浴室	全室TV配線	テレビモニター付 インターホン	WATER 屋外水栓

【建築参考価格】

・建築確認費用
378,000円
・建坪 27坪
1,400万円

住宅瑕疵担保責任保険
ハウスプラスすまい保険
HOUSEPLUS SERVICE

地盤保証と住宅完成保証
株式会社 GIR
GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利A
プラン利用可
優良住宅取得支援制度

【別途費用】 外構、フラット 35 適合証明取得費用 (利用の場合)、火災保険、住宅ローンに伴う費用

Life Information

- ・相陽中学校 徒歩 5分 (約 350M)
- ・新磯小学校 徒歩19分 (約1,520M)
- ・誠心相陽幼稚園 徒歩12分 (約 960M)
- ・ツルハドラッグ 徒歩11分 (約 860M)
- ・フレサ 徒歩10分 (約 760M)

物件概要

- 所在地 / 相模原市南区磯部1469番15
- 交通 / 相模線「下溝」駅徒歩5分 ■地目 / 宅地 ■現況 / 更地
- 土地面積 / 100.01㎡(30.25坪) ■都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200%
- 土地価格 / 1,280万円 ■土地権利 / 所有権
- 設備 / 公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス

※一部隧道あり

現地案内図



カーナビ 相模原市南区磯部1469番15

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号



金子建設株式会社

一級建築士事務所

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設

検索

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3% (税込)
- 情報公開日 : 28.12.24

