

-GREENTOWN 上溝-

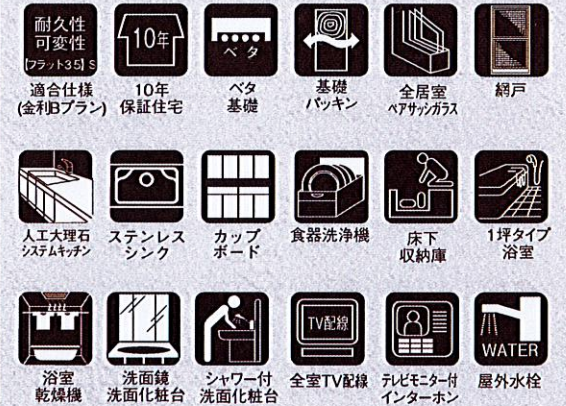
中央区上溝 建築条件付売地

土地価格 **1,380万円**より
■土地面積 107.29㎡ (32.45坪) ~ 119.44㎡ (36.13坪)

【建築参考価格】

建坪 27坪 1,450万円
建築確認費用 350,000円

【建物標準仕様】



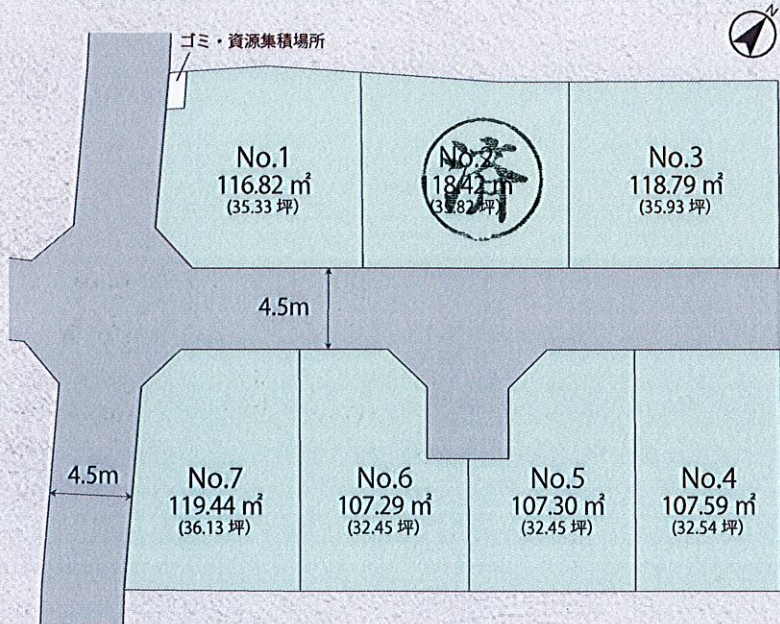
・敷地面積 **32坪以上**
・お好きな間取りを自由設計

区画 No.	面積	坪数	土地価格
No.1	116.82㎡	35.33坪	1,630万円
No.2	118.42㎡	35.82坪	1,580万円
No.3	118.79㎡	35.93坪	1,580万円
No.4	107.59㎡	32.54坪	1,380万円
No.5	107.30㎡	32.45坪	1,380万円
No.6	107.29㎡	32.45坪	1,380万円
No.7	119.44㎡	36.13坪	1,480万円



【フラット35】金利8% フラット35 優良住宅取得支援制度
【別途費用】フラット35 適合証明取得費用 (利用の場合) 外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用

区画図



Life Information

- ・上溝南小学校・・・徒歩 7分 (約 550M)
- ・上溝南中学校・・・徒歩 22分 (約 1700M)
- ・ファミリーマート・・・徒歩 2分 (約 150M)
- ・三和・・・徒歩 17分 (約 1400M)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

物件概要

- 所在地 / 相模原市中央区上溝字甲五号1308番1
- 交通 / JR相模線「番田」駅より徒歩13分
- 土地 / 107.29㎡ (32.45坪) ~ 119.44㎡ (36.13坪)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 地目 / 宅地 ■現況 / 更地 ■接道 / 南西45m
- 建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150%
- 都市計画 / 市街化区域 ■土地権利 / 所有権
- 土地価格 / 1,380万円 ~ 1,630万円
- 設備 / 公営水道、公共下水、東京電力、プロパン



カーナビ 相模原市中央区上溝1253付近

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号



金子建設株式会社

一級建築士事務所

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988
相模原市中央区上溝 1299 番地

- 取引態様 : 売主
- 手数料 : 3% (税込)
- 情報公開日 : 2.9.16

