

-GREENTOWN下溝-

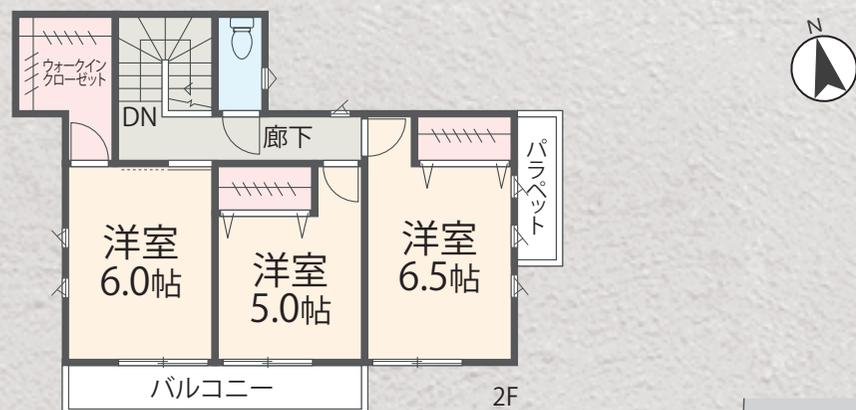
# 下溝東沢8号棟

## 新築分譲

販売価格 **2,780**万円 (税込)

■土地面積 127.28㎡ (38.50坪)  
■建物面積 100.91㎡ (30.52坪)

区画図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

- ・敷地面積 38坪超
- ・床暖房完備 16.5帖 LDK
- ・全居室収納スペース付



### Life Information

- ・麻溝小学校 . . . . . 徒歩15分(約 1200M)
- ・相陽中学校 . . . . . 徒歩11分(約 850M)
- ・相模ヶ丘病院 . . . . . 徒歩10分(約 700M)
- ・ローソン . . . . . 徒歩13分(約 1000M)

### 物件概要

- 所在地/相模原市南区下溝字1689-12
- 交通/JR相模線「下溝」駅より徒歩10分
- 土地/127.28㎡(38.50坪) ■建物/100.91㎡(30.52坪)
- 間取/3LDK ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■接道/東5m
- 販売価格/2,780万円 ■完成/令和3年3月完成予定
- 設備/公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス
- 建築確認No./第KBI-SGM20-10-4815号

### 【建物標準仕様】

耐久性 可変性 [フラット35]S 適合仕様 (金利Bプラン)	10年 保証住宅	ベタ 基礎	基礎 パッキン	全居室 ペアサッシガラス	網戸
人工大理石 システムキッチン	ステンレス シンク	カップ ボード	食器洗浄機	床下 収納庫	1坪タイプ 浴室
浴室 乾燥機	洗面鏡 洗面化粧台	シャワー付 洗面化粧台	全室TV配線	テレビモニター付 インターホン	屋外水栓

住宅瑕疵担保責任保険  
ハウスプラスすまい保険 + HOUSEPLUS SERVICE

地盤保証と住宅完成保証  
株式会社 GIR  
GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利B プラン利用可  
優良住宅取得支援制度

【別途費用】  
フラット 35 適合証明取得費用 (利用の場合)  
外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用



カーナビ 相模原市南区下溝1703付近

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号  
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号



# 金子建設株式会社

一級建築士事務所

## 042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設

検索

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 3.1.21

