-GREENTOWN上溝-

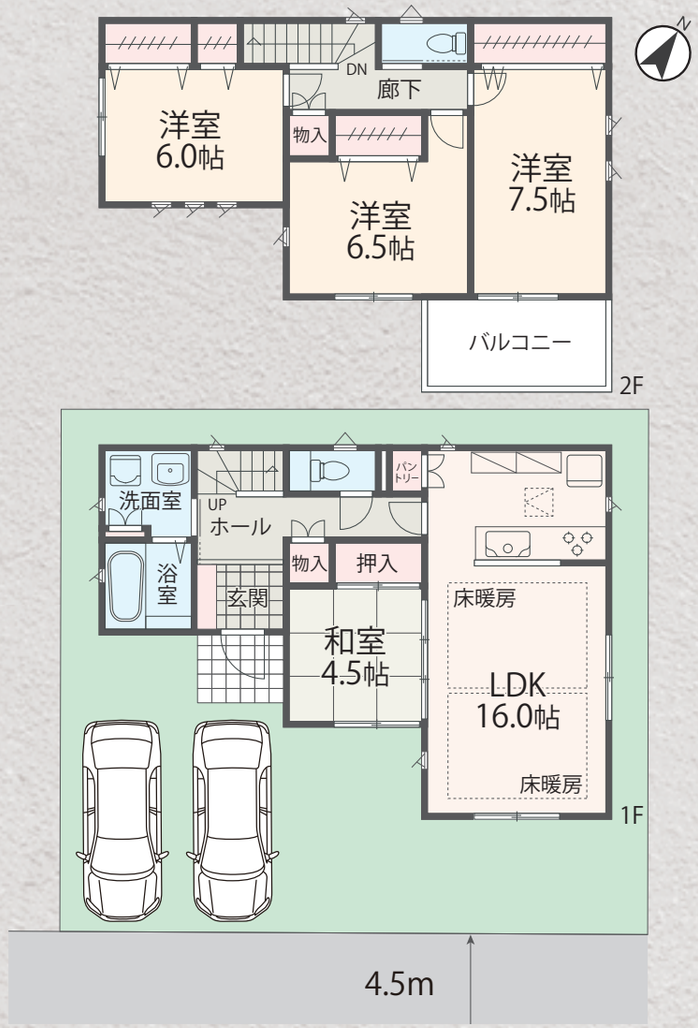
# 中央区上溝３号棟

## 新　築　分　譲

販売価格 3,280万円(税込)

■土地面積
118.79㎡(35.93坪)
■建物面積
102.67㎡(31.05坪)

区画図




・敷地面積 35 坪超
・床暖房完備 16 帖 LDK
・全居室収納スペース付

Life Information

・上溝南小学校・・・・・徒歩 7分(約 550M)
・上溝南中学校・・・・・徒歩22分(約1700M)
・ファミリーマート・・・・徒歩 2分(約 150M)
・三和 ・・・・・・・・・徒歩17分(約 1400M)

物件概要

■所在地／相模原市中央区上溝字甲五号1308-9
■交通／JR相模線「番田」駅より徒歩13分
■土地／118.79㎡(35.93坪) ■建物／102.67㎡(31.05坪)
■間取／4LDK
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造2階建
■土地権利／所有権 ■接道／東南4.5m
■販売価格／3,280万円 ■完成／令和4年1月完成予定
■設備／公営水道、公共下水、東京電力、プロパン
■建築確認№／第KBI-SGM21-10-5103号

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

## 【建物標準仕様】

適合仕様(金利Bプラン) / 10年保証住宅 / ベタ基礎 / 基礎パッキン / 全居室 ペアサッシガラス / 網戸

人工大理石 システムキッチン / ステンレスシンク / カップボード / 食器洗浄機 / 床下収納庫 / 1坪タイプ浴室

浴室乾燥機 / 洗面鏡 洗面化粧台 / シャワー付洗面化粧台 / 全室TV配線 / テレビモニター付インターホン / 屋外水栓

住宅瑕疵担保責任保険 ハウスプラスすまい保険 HOUSEPLUS SERVICE ＋ 地盤保証と住宅完成保証 株式会社 GIR GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利Bプラン利用可 優良住宅取得支援制度

【別途費用】
フラット35 適合証明取得費用(利用の場合)
外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用

カーナビ　相模原市中央区上溝1253付近

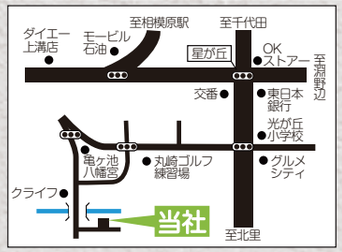
新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買


■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第９８８４号■建設業許可 神奈川県知事(特-1)第１８０３０号
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(１４)第６０６３号

1970年創業 KK KANEKO KENSETSU CO.LTD SINCE 1970

金子建設 株式会社
一級建築士事務所

042-757-0001(代)
FAX.042-755-7988
相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設 検索

■取引態様：売主
■手数料：3%(税込)
■情報公開日：3.10.11