-GREENTOWN 田名葛和-

田名葛輪

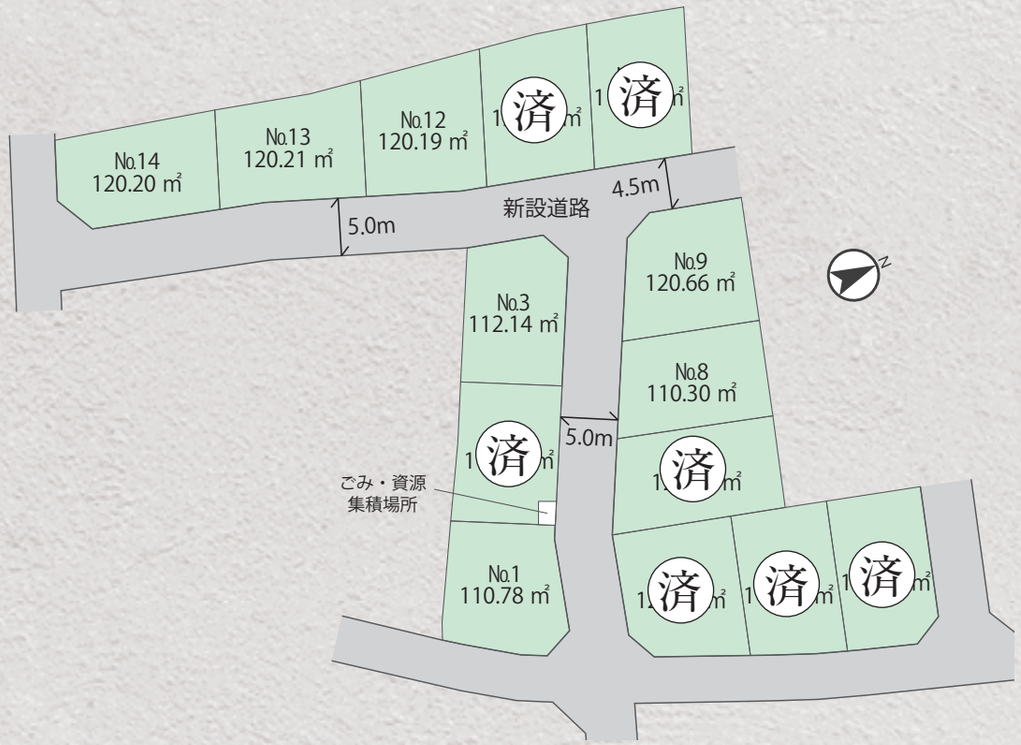
建築条件付売地

土地価格 1,480万円より

■土地面積
110.30㎡（33.36坪）～
120.66㎡（36.49坪）

区画図

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。



Life Information

- 九沢小学校 ・・・・・・ 徒歩 15分（約1100M）
- 大沢中学校 ・・・・・・ 徒歩 20分（約1500M）
- セブンイレブン ・・・・ 徒歩 5分（約 400M）
- オーケー下九沢店・・・ 徒歩 20分（約1500M）

【建築参考価格】

建坪 27 坪　1,600 万円

建築確認費用 350,000 円

- 日当たり良好
- お好きな間取りを自由設計
- 開発分譲地内

区画 No.	面積	坪数	土地価格
No.1	110.78 ㎡	33.51 坪	1,580 万円
No.3	112.14 ㎡	33.92 坪	1,580 万円
No.8	110.30 ㎡	33.36 坪	1,480 万円
No.9	120.66 ㎡	36.49 坪	1,680 万円
No.12	120.19 ㎡	36.35 坪	1,480 万円
No.13	120.21 ㎡	36.36 坪	1,580 万円
No.14	120.20 ㎡	36.36 坪	1,680 万円

物件概要

■所在地／相模原市中央区田名字葛輪2758番1外 ■交通／バス停「葛輪」より徒歩3分 ■土地／110.30㎡（33.36坪）～120.66㎡（36.49坪） ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■地目／宅地 ■現況／更地 ■建ぺい率／60%■容積率／150% ■都市計画／市街化区域 ■土地権利／所有権 ■土地価格／1,480万円～1,680万円 ■設備／公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス

【建物標準仕様】

住宅瑕疵担保責任保険 ハウスプラスすまい保険 HOUSEPLUS SERVICE ＋ 地盤保証と住宅完成保証 株式会社 GIR GIR GUARANTEE

【フラット35】S 金利Bプラン利用可 優良住宅取得支援制度

【別途費用】
フラット 35 適合証明取得費用（利用の場合）
外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用

省エネ基準適合住宅 ECO HOUSE
断熱等性能等級４以上・一次エネルギー消費量等級４以上の住宅です

現地案内図

カーナビ 相模原市中央区田名字葛輪2758番1外付近

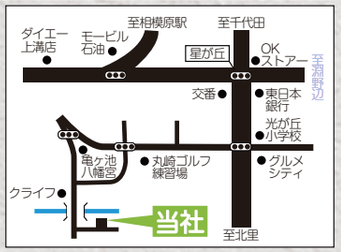
新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第９８８４号■建設業許可 神奈川県知事(特-1)第１８０３０号
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事（１４）第６０６３号

1970年創業 KK KANEKO KENSETSU CO.LTD SINCE 1970

金子建設 株式会社
一級建築士事務所

042-757-0001（代）
FAX.042-755-7988
相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設 検索

■取引態様：売主
■手数料：３％（税込）
■情報公開日：7.2.20