

-GREENTOWN陽光台-

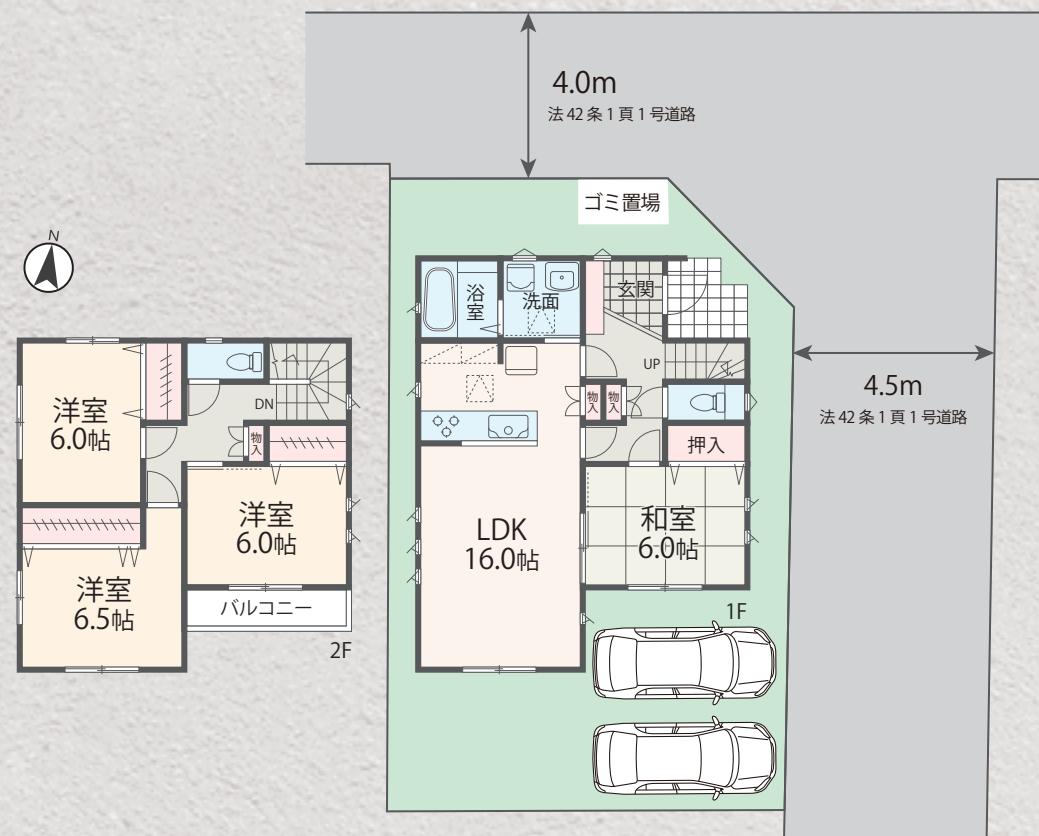
陽光台 1 号棟

新築分譲

販売価格 3,780万円 (税込)

■土地面積
120.59㎡ (36.47坪)
■建物面積
102.68㎡ (31.06坪)

区画図



物件概要 ※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

■所在地／相模原市中央区陽光台3丁目5502-105 ■交通／JR相模線「上溝」駅より徒歩17分 ■土地／120.59㎡ (36.47坪) ■建物／102.68㎡ (31.06坪) ■間取／4LDK ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建 ■土地権利／所有権 ■接道／北3.6m、東4.5m ■販売価格／3,780万円 ■完成／令和7年9月完成予定 ■設備／公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ■建築確認No.／第KBI-SGM25-10-0842号

- ・敷地面積 36 坪超
- ・16 帖超 LDK
- ・全居室収納スペース付



省エネ基準適合住宅
断熱等性能等級 4 以上・一次エネルギー消費量等級 4 以上の住宅です

Life Information

- ・陽光台小学校・・・徒歩 6分 (約 450M)
- ・緑が丘中学校・・・徒歩 20分 (約 1400M)
- ・マツモトキヨシ・・・徒歩 5分 (約 400M)
- ・ヤオコー・・・徒歩 7分 (約 500M)
- ・ファミリーマート・・・徒歩 11分 (約 800M)

【建物標準仕様】



住宅瑕疵担保責任保険
ハウスプラスすまい保険 + 地盤保証と住宅完成保証
株式会社 GIR
HOUSEPLUS SERVICE GIR GUARANTEE

【フラット35】金利 B プラン利用可
優良住宅取得支援制度
【別途費用】
フラット 35 適合証明取得費用 (利用の場合)
火災保険、住宅ローンに伴う費用



現地案内図

カーナビ 相模原市中央区陽光台3丁目20-17付近

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第 9884 号 ■建設業許可 神奈川県知事 (特-1) 第 18030 号
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事 (14) 第 6063 号



金子建設 株式会社

一級建築士事務所

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設



- 取引態様：売主
- 手数料：3% (税込)
- 情報公開日：7.7.19

