

-GREENTOWN 下溝-

下溝東沢

建築条件付売地

■土地面積
 土地 1,080万円より 119.07㎡ (36.01坪) ~
 価格 128.41㎡ (38.84坪)

【建築参考価格】

建坪 27坪 1,450万円
 建築確認費用 350,000円

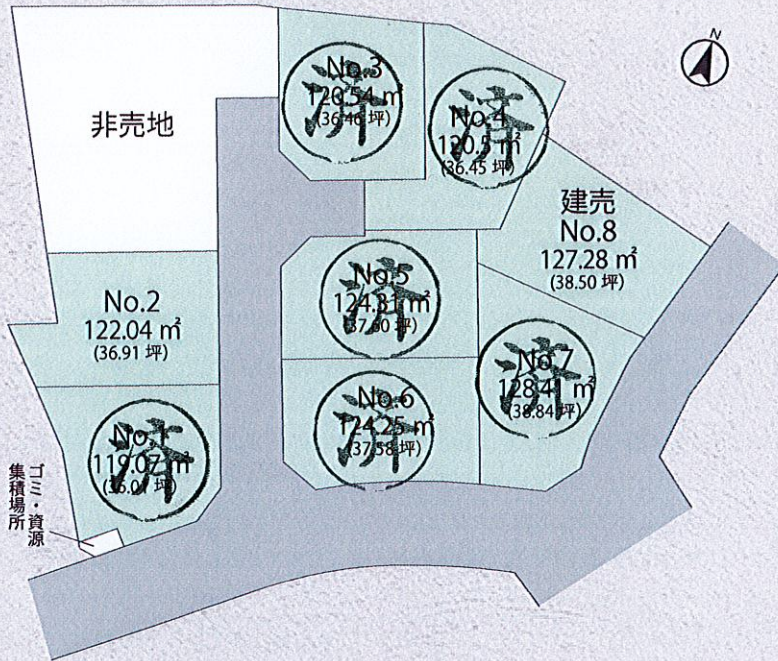
【建物標準仕様】



【フラット35】S 金利B プラン利用可
 優良住宅取得支援制度

【別途費用】
 フラット35 適合証明取得費用 (利用の場合)
 外構、火災保険、住宅ローンに伴う費用

区画図



・敷地面積 36坪以上
 ・お好きな間取りを自由設計

区画 No.	面積	坪数	土地価格
No.1	119.07㎡	36.01坪	1,380万円
No.2	122.04㎡	36.91坪	1,280万円
No.3	120.54㎡	36.46坪	1,480万円
No.4	120.50㎡	36.45坪	1,080万円
No.5	124.31㎡	37.60坪	1,380万円
No.6	124.25㎡	37.58坪	1,580万円
No.7	128.41㎡	38.84坪	1,480万円
No.8	127.28㎡	38.50坪	建売

物件概要

- 所在地/相模原市南区下溝東沢1689番1外
- 交通/JR相模線、「下溝」駅より徒歩7分
- 土地/119.07㎡ (36.01坪) ~128.41㎡ (38.84坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 地目/宅地 ■現況/更地 ■接道/南6m
- 建ぺい率/50% ■容積率/80%
- 都市計画/市街化区域 ■土地権利/所有権
- 土地価格/1,080万円~1,580万円
- 設備/公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス



カーナビ 相模原市南区下溝1689付近

Life Information

- ・麻溝小学校・・・徒歩14分(約1100M)
- ・相陽中学校・・・徒歩10分(約850M)

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買



金子建設株式会社

一級建築士事務所

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号
 ■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3% (税込)
- 情報公開日: 2.7.27

