

# 磯部

## 新築分譲

販売価格 **2,480** 万円 (税込)

土地面積  
133.00㎡ (40.23坪)  
建物面積  
100.19㎡ (30.30坪)

### 間取図



※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

- ・敷地広々40坪以上
- ・カースペース2台
- ・床暖房

### 物件概要

- 所在地／相模原市南区磯部939-4
- 交通／相模線「相武台下」駅バス4分徒歩5分
- 土地／133.00㎡(40.23坪) ■建物／100.19 (30.30坪) ■間取／4LDK
- 構造／木造2階建 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 土地権利／所有権 ■販売価格／2,480万円
- 設備／公営水道・公共下水・東京電力・プロパンガス
- 完成／平成29年2月完成予定
- 建築確認No.／第KBI-SGM16-103680号

### 【設備・仕様】



住宅瑕疵担保責任保険  
ハウスプラスすまい保険  
HOUSEPLUS SERVICE

地盤保証と住宅完成保証  
株式会社 GIR  
GIR GUARANTEE

【フラット35】金利B  
プラン利用可  
優良住宅取得支援制度

【別途費用】 フラット 35 適合証明取得費用 (利用の場合)、火災保険、住宅ローンに伴う費用

### Life Information

- ・相陽中学校 . . . . . 徒歩18分 (約1,400M)
- ・新磯小学校 . . . . . 徒歩 4分 (約 320M)
- ・新磯保育園 . . . . . 徒歩10分 (約 730M)
- ・相模原磯部郵便局 . . . . . 徒歩 5分 (約 360M)
- ・ツルハドラッグ . . . . . 徒歩13分 (約1,000M)
- ・フレサ . . . . . 徒歩13分 (約 970M)

### 現地案内図



カーナビ 相模原市南区磯部939-4

### 新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買



# 金子建設株式会社

一級建築士事務所

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号  
■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号

042-757-0001 (代)

FAX.042-755-7988

相模原市中央区上溝 1299 番地

金子建設

検索

- 取引態様：売主
- 手数料：3%
- 情報公開日：28.11.14

