

-GREEN TOWN 下溝-

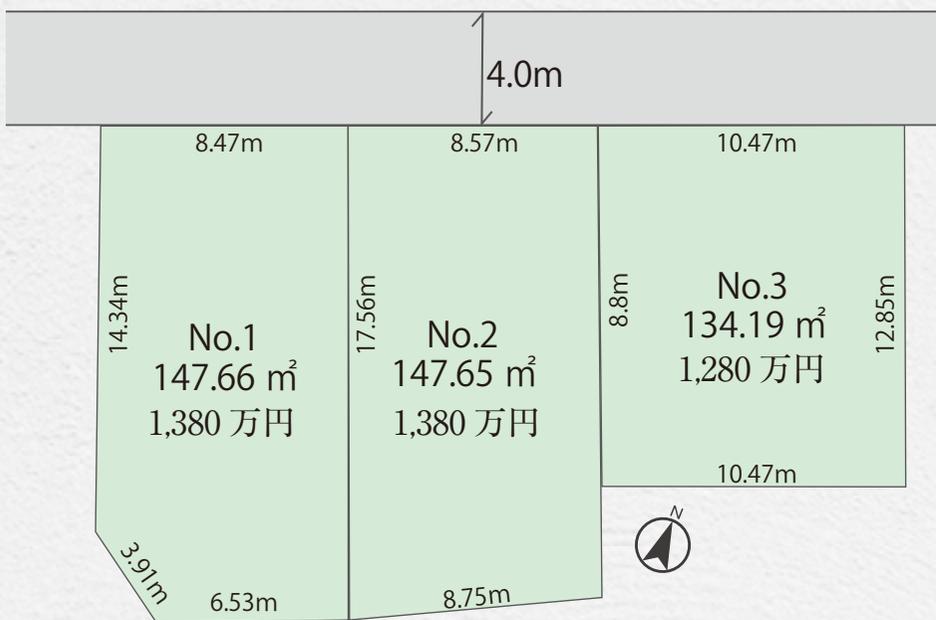
下溝 東沢 建築条件付売地

土地価格 **1,280万円より**

土地面積
134.19㎡(40.59坪)
~
147.66㎡(44.66坪)

JR 相模線 「下溝」駅徒歩12分 敷地広々40坪以上 都市ガス

区画図



【建物標準仕様】

ディンプルキー	テレビモニター付インターホン	ヘアクラス全居室	床下収納庫	キッチンパネル	システムキッチン	食器洗い洗浄機	対面キッチン	1坪タイプ浴室
洗面鏡洗面化粧台	暖房乾燥機付ユニットバス	シャワー付洗面化粧台	ウォシュレット	通し柱・角柱 4寸角	床2重貼構造 厚さ40mm	網戸	10年保証 建物 10年保証	24h換気

住宅瑕疵担保責任保険 HOUSEPLUS SERVICE + 地盤保証と住宅完成保証 株式会社 GIR GIR GUARANTEE

【フラット35】金利A プラン利用可 優良住宅取得支援制度

【別途費用】 外構、フラット35適合証明取得費用(利用の場合)、火災保険、住宅ローンに伴う費用

Life Information

- 相陽中学校 徒歩13分(約 990M)
- 麻溝小学校 徒歩10分(約 760M)
- 麻溝保育園 徒歩13分(約1,000M)
- スリーエフ 徒歩 8分(約 640M)
- sanwa 徒歩14分(約1,070M)
- 相愛病院 徒歩14分(約1,060M)

No.1 参考間取図

【建築参考価格】
・建坪 30.81坪 1,600万円
・建築確認費用 378,000円



物件概要

- 所在地/神奈川県相模原市南区下溝1741番他 ■交通/相模線「下溝」駅徒歩12分
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■現況/更地 ■土地/134.19㎡(40.59坪)~147.66㎡(44.66坪)
- 都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■土地権利/所有権 ■土地価格/1,280万円~1,380万円
- 設備/公営水道・公共下水・東京電力・都市ガス※全3区画販売

※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とさせていただきます。

新築・増改築・建替・リフォーム・不動産売買

■一級建築士事務所登録 神奈川県知事第9884号 ■建設業許可 神奈川県知事(特-21)第18030号
 ■宅地建物取引業建免許 神奈川県知事(13)第6063号



金子建設株式会社

一級建築士事務所

☎ **042-757-0001** (代)
 FAX.042-755-7988
 相模原市中央区上溝 1299 番地

- 取引態様: 売主
- 手数料: 3%
- 情報公開日: 28.11.14

